

CIVITAS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 34.895.711/0001-93

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 28 DE DEZEMBRO DE 2022**

DATA, HORA E LOCAL: Aos 28 dias do mês de dezembro de 2022, às 15:00 horas, de forma virtual, pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (a “CVM”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (o “CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **CIVITAS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), tendo respaldo no Decreto nº 64.881, de 22 de março de 2020, do Governo do Estado de São Paulo, bem como o Ofício-Circular nº 06/2020/CVM/SIN, de 26 de março de 2020.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença do Cotista representando, nesta data, a totalidade das quotas do Fundo (“Cotista”), conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Cotistas do Fundo.

COMPOSIÇÃO DA MESA: (i) Presidente: Isabel Damião; e (ii) Secretário: Bruno Subtil

ORDEM DO DIA: Deliberar acerca da amortização parcial das Cotas Seniores do Fundo (“Cotas”).

DELIBERAÇÕES: O Cotista do Fundo, sem qualquer restrição, aprovou a amortização parcial das Cotas Seniores, no montante bruto de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), com a subsequente versão deste montante ao cotista do Fundo, permanecendo inalterado o número de Cotas emitidas pelo Fundo, a ser realizada no prazo de até 10 (dez) dias úteis, conforme disponibilidade de caixa do Fundo.

O cotista, neste ato, representando a totalidade das cotas emitidas, declara-se ciente da deliberação acima aprovada, e dispensa o Administrador do envio do sumário das decisões da presente ata.

ENCERRAMENTO: Não havendo dúvidas ou considerações adicionais por parte do cotista, nem outras matérias a serem tratadas, foi encerrada esta Assembleia Geral Extraordinária, da qual se lavrou a presente Ata, que, lida e achada conforme, foi assinada eletronicamente pela plataforma Docusign.

DocuSigned by:
Isabel Francisco Damião
9FDB5F16B30E493...

São Paulo, 28 de dezembro de 2022.

DocuSigned by:
Bruno Rodrigues Subtil
A9021A72AACD4E0...

Isabel Damião
Presidente

DocuSigned by:
Daniela A Bonifacio Borovics
8D2AE9CC1C2045E...

Bruno Subtil
Secretário

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Administradora do CIVITAS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

