



## CIVITAS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 34.895.711/0001-93

### ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

REALIZADA EM 10 DE JANEIRO DE 2024

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos 10 dias do mês de janeiro de 2024, às 15:00 horas, de forma virtual, pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (a “CVM”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (o “CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **CIVITAS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), tendo respaldo no Decreto nº 64.881, de 22 de março de 2020, do Governo do Estado de São Paulo, bem como o Ofício-Circular nº 06/2020/CVM/SIN, de 26 de março de 2020.

**CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação em virtude da presença do Cotista representando, nesta data, a totalidade das quotas do Fundo (“Cotista”), conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Cotistas do Fundo.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** (i) Presidente: Isabel Damião; e (ii) Secretário: Bruno Silva

**ORDEM DO DIA:** Deliberar acerca da amortização parcial das Cotas Seniores do Fundo (“Cotas”).

**DELIBERAÇÕES:** O Cotista do Fundo, sem qualquer restrição, aprovou a amortização parcial das Cotas Seniores, no montante bruto de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), com a subsequente versão deste montante ao cotista do Fundo, permanecendo inalterado o número de Cotas emitidas pelo Fundo, a ser realizada no prazo de até 10 (dez) dias úteis, conforme disponibilidade de caixa do Fundo.

O cotista, neste ato, representando a totalidade das cotas emitidas, declara-se ciente da deliberação acima aprovada, e dispensa o Administrador do envio do sumário das decisões da presente ata.

**ENCERRAMENTO:** Não havendo dúvidas ou considerações adicionais por parte do cotista, nem outras matérias a serem tratadas, foi encerrada esta Assembleia Geral



Extraordinária, da qual se lavrou a presente Ata, que, lida e achada conforme, foi assinada eletronicamente pela plataforma DocuSign.

São Paulo, 10 de janeiro o de 2024.

DocuSigned by:

Isabel Francisco Damião

9FDB5F46B30E493...

**Isabel Damião**

*Presidente*

DocuSigned by:

Bruno Gomes Soares Silva

0E9E9A97E759496

**Bruno Silva**

*Secretário*

DocuSigned by:

Rodrigo Martins Cavalcante

A98DE78DB2D6437...

**BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**

Administradora do CIVITAS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO